

# サイフの WAIWAI

月刊：埼玉興産(株)お客様通信  
2025.11

こんにちは☀  
埼玉県川口市の総合建設会社  
埼玉興産株式会社です。

11月のお客様通信のお届けです。

## 冬前にやっておきたい建物まわりのチェック



猛暑の夏もすっかり過ぎ去り、朝晩の冷え込みが増すようになりました。皆様は衣替えはお済みでしょうか。この時期は、建物にとっても冬支度のタイミングです。建物は小さな手入れを早めに行うことで、寒波や積雪による設備トラブルを防ぎ、春の修繕費を抑えることができます。

### ★ 給水設備の凍結防止

外気に触れる給水管は、保温材やヒーターでの凍結対策を。特に北側や屋外駐車場の水栓柱は確認することをおすすめします。

### ★ 外構・植栽の防寒養生

寒風や霜から守るため、植木の根元にマルチング材を敷く、鉢植えは軒下へ移動などの一工夫を。

### ★ 共用部照明・タイマー設定

日没が早まる時期になりました。外灯やエントランス照明の点灯時間を見直し、安全で明るい環境を維持しましょう。

### ★ 雨樋・排水口の清掃

落ち葉や砂埃が詰まりやすい時期です。雨水が溢れると外壁汚れや凍結の原因にも。年内に一度の清掃がおすすめです。

### ★ エントランスドア・サッシの調整

冷気の侵入を防ぐため、ドアの隙間やクローザーの動作をチェック。風除室のドアもスムーズに閉まるか確認を。

建物の健康は季節ごとのメンテナンスが重要です。保有物件やご自宅を今のうちに点検しておくことで、冬も安心して快適に過ごすことのできる建物になります。建物の改修についてお困りでしたら埼玉興産へご相談ください。

## 埼玉興産は創立50周年を迎えました

おかげさまで、埼玉興産株式会社は10月22日に**創立50周年**を迎えました。お施主様方、地域の皆様、協力会社の皆様に支えられ、半世紀にわたり建設を通じて歩んでまいりました。これまでに手掛けた建物一つひとつが、街の景観の一部として今も息づいています。これを機にさらに信頼される建設会社として成長してまいります。これからも、「語り継がれる信頼」をモットーに、川口に根ざした建物づくりを続けてまいります。今後とも宜しくお願い申し上げます。





## 新宿西口を歩く — コクーン、都庁、LOVE

高層ビルが立ち並ぶ新宿西口。駅を出てすぐ、ひときわ目を引く建物が**モード学園コクーンタワー**です。

繭（コクーン）の名の通り、曲線で包み込むような外観は、鋭さの中に柔らかさを感じさせます。

学生たちの活気とともに、街に新しいエネルギーを放つ建築です。

そのすぐ北側には、**東京都庁舎**が天を貫くようにそびえます。丹下健三氏の設計によるツインタワーは、直線と陰影で構成された壮大な都市の彫刻。外壁の石目や窓の配置が、どの角度から見ても均衡を保ち、これぞ首都という圧倒的な存在感を放ちます。

そして付近を散策すると、ビルの谷間に**LOVEモニュメント**が静かに現れます。原色のアルミ彫刻は無機質な高層ビルの中でどこか温かみを感じる存在です。通りかかる人が思わず写真を撮り、笑顔が生まれていました。

大きなコンクリートとガラスに囲まれていても、人の動きや想いを包み込むデザインがある。新宿西口は、巨大さと優しさが共存する都市のぬくもりを感じさせてくれる場所でした。

公益財団法人 モード学園 モード学園コクーンタワー  
東京都庁舎（東京都庁第一本庁舎）  
LOVEモニュメント（ロバート・インディアナ作）

東京都新宿区西新宿1丁目7-3  
東京都新宿区西新宿2丁目8-1  
東京都新宿区西新宿6丁目5-1 新宿アイランド前

## 秋～冬の省エネひと工夫

- ・LED照明の交換タイミングをチェック
  - ・エアコンのフィルター清掃で電気効率アップ
  - ・日中はカーテンを開けて自然光を活用
- 寒さに向かう季節、建物も人も暖かく過ごす準備をはじめましょう。



## 寄り道手帖

### 熊谷で見つけた“おいしい隠れ家”「はちごろう」さん

仕事で熊谷を訪れた際にお邪魔した居酒屋「はちごろう」さん。古民家を改修したあたたかみのある内装が迎え入れてくれます。ラグビー選手の店主が作る丁寧で繊細な料理のギャップに驚きます。料理がどれも本当に美味しく、非常に居心地の良い素敵なお店でした。熊谷方面に行かれる方はぜひ訪れてみてください。

スクラム茶屋 熊谷のはちごろう  
埼玉県熊谷市筑波3丁目63

